

Nieuw gebouw bij zwembad • Kosten: €750.000

Mill House in dorpshart

DOOR GERARD BAAS

UITGEEST - Jarenlang heeft jongeren centrum Mill House het moeten doen met een noodgebouw. Maar daar lijkt een einde aan te komen. De gemeente heeft grootse plannen voor een 'echt' jeugdhuis op een nieuwe locatie: op de fietstalling van het zwembad.

Het duurt nog even voor het nieuwe gebouw, waar ook hobbyvereniging Fabo zijn intrek in neemt, geopend kan worden. Verwacht wordt dat begin volgend jaar pas de vergunning rond kan zijn. Eerst moet de politiek nog akkoord gaan, die krijgt volgende week een eerste gelegenheid om zich uit te spreken over het plan dat €750.000 kost.

Het college stelt voor om de benodigde financiën uit de Waldijkwinst te halen. Dat zou in lijn zijn met eerdere afspraken

die inhouden dat dat geld zou moeten worden besteed aan 'bovenwijkse voorzieningen'. Oftewel, voorzieningen die het hele dorp ten goede komen.

Jongeren

In het geval van Mill House en Fabo die beiden door veel jongeren worden bezocht, geldt verder dat al veel eerder de wens is geuit om deze naar het centrum van het dorp te halen. Nu zijn ze nog gevestigd op het bedrijventerrein, in een noodgebouw op de Molenwerf. Veel ouders deinzen

er voor terug hun kinderen te laten gaan naar deze relatief afgelegen locatie, waar in de avonden weinig sociale controle is.

De voorgestelde nieuwe locatie komt aan al die bezwaren tegemoet. Verder ligt het midden in het dorp en daardoor veel dichterbij de kinderrijke nieuwbouwwijken Waldijk en De Kleis, waar veel van de toekomstige gebruikers van het jongeren centrum wonen.

Er is nog geen architect aan het werk geweest voor het ontwerp van het nieuwe Mill House-Fabopand, maar uit het eisenpakket blijkt al wel dat het een ruim, duurzaam en energiezuinig gebouw wordt. Zo is al bekend dat Mill House, bestemd voor de jeugd tussen 8 en 18 jaar, op de begane grond komt. Deze bouwlaag zal iets verdiept worden

aangelegd. Er komt een disco/vermaakscentrum van ruim 100 vierkante meter en een keuken, kantoor en opslagruimte.

Fabo

De ruimte voor Fabo, waar hobbycursussen voor alle leeftijdsgroepen worden gegeven, is ongeveer net zo groot. Behalve twee hobbylokalen van 54 vierkante meter, is er plaats voor een werklokaal en opslagruimte. In het ontwerp moet de nog aan te stellen architect ook al rekening houden met een mogelijke uitbreiding van het gebouw met ongeveer 100 vierkante meter.

Aan milieuaspecten is ook gedacht, want als een van de randvoorwaarden wordt gezien dat er plaats is voor zonnecollectoren en ondergrondse warmte en koude opslag.